



# COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque, addì DODICI, del mese di DICEMBRE, alle ore undici e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
MARCO Ernesto	Sindaco	Sì
ROSA Gian Luigi	Vice Sindaco	Sì
FIETTA Domenica Eleonora Teresa	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Partecipa, da remoto in videoconferenza, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n° 28 del 20.04.2022 è stato approvato il “Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale”;

*RICHIAMATO l’art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che recita: “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;*

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997, è stato determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici pari a € 484.000 al mq. (€ 249,97), fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;
- l’aggiornamento è da effettuarsi da parte di ogni Comune in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTA la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale-Orientale del 13.11.2025 pubblicata sul portale della Regione Piemonte con la quale è proposto di assumere per il 2026 il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT pari a €/mq 492,74;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare il costo di costruzione per l’anno 2026 determinandolo in € 492,74 (euro quattrocentonovantaduevirgolasettantaquattro) al mq.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dato atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spese o diminuzione di entrate e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in maniera palese

**DELIBERA**

1. DI AGGIORNARE il costo di costruzione per l’anno 2026 sulla base della proposta di aggiornamento della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale-Orientale del 13.11.2025 pubblicata sul portale della Regione Piemonte;
2. DI DETERMINARE, pertanto, in € 492,74 (euro quattrocentonovantaduevirgolasettantaquattro) al mq. la misura del costo di costruzione da applicare, ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., a partire dal 01.01.2026;

3. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione;

Successivamente, considerata la necessità di applicare la tariffa così determinata a partire dal 01.01.2026, la Giunta Comunale, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del T.U. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. si esprimono i seguenti pareri:

in merito alla regolarità tecnica

parere favorevole  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Viviana Corna

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MARCO Ernesto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Registro di pubblicazione n. 637

La presente deliberazione, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/12/2025 come prescritto dall'art. 124, c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Beni Silvia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio, certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed attesta che la stessa è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica che la su estesa Deliberazione:

- X      è stata dichiarata immediatamente eseguibile con successiva votazione ai sensi dell'art. 134  
         comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000
- non è stata dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI

---