

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO
(PROVINCIA DI PAVIA)

OPERAZIONE VOLTA ALL' EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
E DELLE SUE PARTI**

LOMELLO, Lì 01 OTTOBRE 2019

IL **PROGETTISTA**
(GEOM. **MORENO BOLZONI**)
Iscrizione 4100
N. 3298
Geometra
Moreno Marino Bolzoni



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

CIG - CUP

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 viene redatto il seguente Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

L'intervento consiste nell'esecuzione di interventi rivolti all'efficientamento energetico di un centro sportivo esistente..

Si predispose lo schema di piano seguendo il seguente criterio, sulla base delle indicazioni fornite dall'art. 40 del predetto D.P.R.:

MANUALE D'USO

Trattasi di pensilina a copertura peosto auto con impianto fotovoltaico in copertura

MANUALE DI MANUTENZIONE

Come già indicato nella sopra descrizione del manuale d'uso delle opere queste risultano essere principalmente strutture ferree ed impianto fotovoltaico pertanto la manutenzione consiste in:

- **Pensiline:**
manutenzione limitata alla verniciatura periodica (5 anni) delle strutture in acciaio.
- **Impianto fotovoltaico:**
manutenzione periodica consistente nella pulizia, tramite ditta specializzata, una volta all'anno;
verifica delle perfomance dell'impianto secondo manuale d'installazione e comunque ogni 10 anni;
verifica condizioni inverter annuale

Tutte le manutenzione sopra individuate devono essere eseguite da ditte specializzate, avvalendosi di appalti di servizi all'esterno dell'ente.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Verifiche sulle condizioni manutentive dei beni sopra elencati devono avvenire con le seguenti scansioni temporali:

- 1 anno manutenzione periodica (pulizia) celle fotovoltaiche;
- 1 anno verifica delle condizioni inverter;
- 5 anni verniciatura strutture portanti (pensiline);
- 10 anni verifica delle performance dell'impianto fotovoltaico..

Lomello, li 01 ottobre 2019

Collegio Provinciale
di Pavia
IL TECNICO Geometri Laureati
di Pavia
geom. MORENO BOLZONI
Iscrizione Albo
N. 3298
Geometra
Moreno Marino Bolzoni

