



COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città metropolitana di Torino

C.A.P. 10010 – TEL. 0125.76125 FAX 0125.76282

E-MAIL info@comune.collettertogiacosa.to.it

PEC: colletterto.giacosa@cert.ruparpiemonte.it

PROT. 3720

Colletterto Giacosa, 28.08.2026

RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI

RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale si procede ad effettuare la stima del valore delle attrezzature da palestra presenti nella sala da ginnastica sita al piano terreno della sede comunale finalizzata ad una potenziale vendita.

La presente stima dei beni mobili è stata eseguita sulla base delle informazioni raccolte durante i sopralluoghi, facendo riferimento all'elenco inventariale ed alla documentazione di acquisto conservata agli atti.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni sono stati identificati mediante sopralluogo rilevandone tutte le caratteristiche utili riscontrate sui beni stessi e le quantità, in rapporto all'elenco inventariale esistente.

Si tratta di macchinari ed attrezzature del tipo ad uso professionale impiegati per l'attività di palestra, situati presso l'ampio locale al piano seminterrato del Comune di Colletterto Giacosa, adibito a tale utilizzo.

I macchinari e le attrezzature in oggetto sono stati acquistati da questo Ente in data 30/09/2005 (rif. Prot.4767 del 18/10/2005) per allestire uno spazio per attività di palestra da destinare alla collettività.

Per qualche anno sono stati messi a disposizione della popolazione in libera gestione e, dal luglio 2013, sono state concesse in gestione a soggetto esterno, contestualmente alla concessione di utilizzo dei locali in forma non esclusiva, ad uso palestra.

Dal 01.08.2026 i macchinari sono tornati in disponibilità del Comune di Colletterto Giacosa.

Per la stima del valore commerciale dei beni mobili, è stato adottato il criterio che si basa sul costo necessario per sostituire il bene con uno di pari requisiti e utilità di quello considerato.

Il valore tiene in considerazione i seguenti parametri:

- Le condizioni strutturali e lo stato di conservazione e deperimento dei singoli lotti;
- Il valore attuale di beni ipotizzati nuovi con le stesse caratteristiche e prerogative di quelli esistenti;
- Il valore commerciale di mercato degli oggetti usati tenuto conto del loro stato d'uso e di eventuale degrado;
- L'anno di costruzione del bene o, in assenza di tale indicazione, l'anno di acquisto del bene da parte dell'Amministrazione Comunale;
- L'appetibilità e commerciabilità degli stessi sul libero mercato;
- L'eventuale obsolescenza dei materiali tecnologicamente superati.

Mediante tale principio, si è provveduto a stimare il valore del bene attraverso la valutazione del costo necessario al ripristino del bene mediante ricostruzione integrale o sostituzione dello stesso con analogo presente sul mercato, applicando poi un deprezzamento del valore per tener conto dello stato di deterioramento o per valutare il reale grado di obsolescenza dello stesso.

La valutazione è stata stilata controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni: questi conservati in locale chiuso e climatizzato sin dal momento di acquisto, risultano in buono stato di conservazione e presentano esclusivamente i normali segni di usura, dovuti all'utilizzo.

Non è tuttavia stato possibile verificare di ognuno il corretto e completo funzionamento, nonostante se ne possa confermare l'utilizzo frequente fino al 01.08.2026, correlato all'attività del soggetto esterno cessionario.

Si è pertanto proceduto mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo lotto, applicando un deprezzamento al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura, nonostante i controlli visivi abbiano consentito di riscontrarne l'integrità.

I BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA

I beni posti in vendita sono gli attrezzi da palestra di seguito elencati:

Descrizione	Quantità	Cod. Inventario
Attrezzo TECA SP783 - Lat Pulldown & Dual Pull (TOTAL BODY)	1	312
Attrezzo TECA SP170 - Abductor	1	313
Attrezzo TECA SP160 - Adductor	1	314
Attrezzo TECA SP100 - Leg Estention	1	315
Attrezzo TECA SP660 - Shoulder Press	1	316
Panca TECA FP460	1	317
Panca TECA FP420	1	318
Peso 10 kg	4	324-325-326-327
Peso 5 kg	4	328-329-330-331
Peso 2 kg	2	332-333
Peso 1 kg	2	334-335
Peso 0,5 kg	4	336-337-338-339
Bilanciere - barra per pesi	2	366-367
Bilanciere angolato - metri 1,5	1	-
Manubri componibili (manubri cromati diam. 28)	2	-

E' stato attribuito un valore ad ogni singolo attrezzo, fatta eccezione per pesi, bilancieri e manubri componibili, i quali sono stati accorpati in un unico lotto, con l'attribuzione di un valore di stima complessivo, data la loro complementarietà di utilizzo.

RIEPILOGO DI STIMA PER SINGOLI LOTTI

Sulla base delle considerazioni precedentemente esposte e dei criteri illustrati si è pervenuti dunque al raggruppamento dei beni in lotti, con attribuzione di un valore di stima che ammonta alle cifre esplicitate nella seguente tabella.

Codice Lotto	Descrizione	Quantità	Prezzo (€)
01	Attrezzo TECA SP783 - Lat Pulldown & Dual Pull (TOTAL BODY)	1	1.247,00 (milleduecentoquarantasette/00)
02	Attrezzo TECA SP170 - Abductor	1	669,00 (seicentosessantanove/00)
03	Attrezzo TECA SP160 - Adductor	1	669,00 (seicentosessantanove/00)
04	Attrezzo TECA SP100 - Leg Estention	1	595,00 (cinquecentonovantacinque/00)
05	Attrezzo TECA SP660 - Shoulder Press	1	739,00 (settecentotrentanove/00)
06	Panca TECA FP460	1	236,00 (duecentotrentasei/00)
07	Panca TECA FP420	1	179,00 (centosettantanove/00)
08	Pesi da 10-5-2-1-0,5 kg (n.16 totali); Bilancieri (n.3 totali); Manubri componibili (n.2 totali)	-	171,00 (centosettantuno/00)

RIEPILOGO DI STIMA

Si ritiene che i beni possano essere venduti singolarmente nei lotti suindicati oppure, trattandosi di attrezzature accomunate da un medesimo scopo di utilizzo, si ipotizza che le stesse possano altresì essere vendibili in unico lotto, quantificando in questo caso la loro complessiva stima in € 4.505,00 (quattromilacinquecentocinque/00) + IVA.

ELENCO ALLEGATI

- Estratto di inventario con individuazione dei beni oggetto di stima;
- Verbale di sopralluogo del 19/08/2026;
- Documentazione fotografica.

Il Responsabile del Servizio
Viviana Corna



Comune di Coleretto Giacosa
Elenco_Beni_26-08-2026 11:37:10

Codice	Descrizione	Dt. Acq.	Dt. Al.	Valore Utile	De Ammort.	% Amm.	P.D.C. IIR	Consegnatario	Destinazione	Ubicazione	Matricola
312	ATTREZZO TECA TOTAL BODY	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
313	ATTREZZO TECA 170 ABDUCTOR	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
314	ATTREZZO TECA 160 ABDUCTOR	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
315	ATTREZZO TECA 100 LEG EXTENSION	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
316	ATTREZZO TECA 660 SHOULDER PRESS	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
317	PANCA TECA PER PESO	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
318	PANCA TECA PER PESO	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
324	PESO 10 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
325	PESO 10 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
326	PESO 10 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
327	PESO 10 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
328	PESO 5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
329	PESO 5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
330	PESO 5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
331	PESO 5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
332	PESO 2 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
333	PESO 2 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
334	PESO 1 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
335	PESO 1 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
336	PESO 0,5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
337	PESO 0,5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
338	PESO 0,5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
339	PESO 0,5 KG	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
346	BARRA PER PESI BILANCERE	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
357	BARRA PER PESI BILANCERE	30/09/2005		0,00	0,00	5,00 %	1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.	*	PALESTRA	PALESTRA	
Totale				0,00	0,00						



COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città metropolitana di Torino

C.A.P. 10010 – TEL. 0125.76125 FAX 0125.76282

E-MAIL info@comune.collerettogiacosa.to.it

PEC: colleretto.giacosa@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

VERBALE DI SOPRALLUOGO FINALIZZATO ALLA STIMA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale si intende procedere ad effettuare la stima del valore delle attrezzature da palestra presenti nella sala da ginnastica sita al piano terreno della sede comunale finalizzata ad una potenziale vendita.

A tal fine in data 19/08/2026 alle ore 10.00 presso la sala da ginnastica sita al piano terreno della sede comunale, si effettua sopralluogo per l'identificazione dei beni di cui in oggetto e la verifica dello stato attuale di conservazione.

Sono presenti:

- Arch. Viviana Corna

Responsabile del Servizio tecnico ed incaricata dell'esecuzione della stima

- Sig. Ernesto Marco

Sindaco

I beni sono stati identificati in macchinari ed attrezzature del tipo ad uso professionale impiegati per l'attività di palestra, situati presso l'ampio locale al piano seminterrato del Comune di Colleretto Giacosa, adibito a tale utilizzo.

Viene eseguita un'analisi visiva nella quale si verifica prima di tutto la presenza della targhetta identificativa del bene, corrispondente a quanto riportato nell'inventario comunale.

Si identificano i seguenti beni correttamente etichettati:

Descrizione	Quantità	Cod. Inventario
Attrezzo TECA SP783 - Lat Pulldown & Dual Pull (TOTAL BODY)	1	312
Attrezzo TECA SP170 - Abductor	1	313
Attrezzo TECA SP160 - Adductor	1	314
Attrezzo TECA SP100 - Leg Estention	1	315
Attrezzo TECA SP660 - Shoulder Press	1	316
Panca TECA FP460	1	317
Panca TECA FP420	1	318

Peso 10 kg	4	324-325-326-327
Peso 5 kg	4	328-329-330-331
Peso 2 kg	2	332-333
Peso 1 kg	2	334-335
Peso 0,5 kg	4	336-337-338-339
Bilanciere - barra per pesi	2	366-367

Si individuano n. 3 beni non inventariati, ovvero:

- N.1 bilanciere angolato - metri 1,5
- N.2 manubri componibili (manubri cromati diam. 28)

La proprietà comunale di tutti i beni suindicati è confermata dalla presenza dei documenti acquisto: fattura n.511/00 del 30/09/2005 di cui al prot. 5767 del 18/10/2005.

Dunque si prosegue con la verifica visiva delle macchine ed attrezzature presenti, con l'intento di valutarne lo stato di conservazione.

Si conferma la completezza delle attrezzature in tutte le sue parti.

Vi sono normali segni di usura dovuti all'utilizzo di macchine e attrezzature, ma che non costituiscono danno alle stesse o che ne possano compromettere il funzionamento.

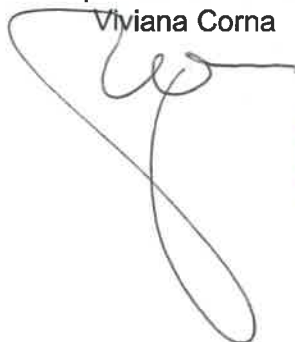
Si conferma dunque il buono stato di conservazione dei beni suindicati.

Attrezzature e macchinari vengono fotografati per confermarne le condizioni esistenti al momento del sopralluogo.

Durante la visita non risulta possibile verificare il completo funzionamento di macchine ed attrezzature, pur confermando che le stesse sono state utilizzate frequentemente fino alla data del 01/08/2026, da parte di soggetto cessionario esterno, per lo svolgimento della propria attività professionale, senza evidenziare alcuna problematica.

Colleretto Giacosa, li 19/08/2026

Il Responsabile del Servizio
Viviana Corna






COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città metropolitana di Torino

C.A.P. 10010 – TEL. 0125.76125 FAX 0125.76282

E-MAIL info@comune.collerettogiacosa.to.it

PEC: colleretto.giacosa@cert.ruparpiemonte.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA IDENTIFICATI QUALI ATTREZZATURE DA PALESTRA

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale si intende procedere ad effettuare la stima del valore delle attrezzature da palestra presenti nella sala da ginnastica sita al piano terreno della sede comunale finalizzata ad una potenziale vendita.

A tal fine in data 19/08/2026 alle ore 10.00 presso la sala da ginnastica sita al piano terreno della sede comunale, si effettua sopralluogo per l'identificazione dei beni di cui in oggetto e la verifica dello stato attuale di conservazione.

Nella stessa data vengono scattate le fotografie di cui alla presente documentazione fotografica, al fine di registrarne lo stato di conservazione al momento del sopralluogo.

Sono presenti:

- Arch. Viviana Corna
- Sig. Ernesto Marco

Responsabile del Servizio tecnico ed incaricata
dell'esecuzione della stima
Sindaco



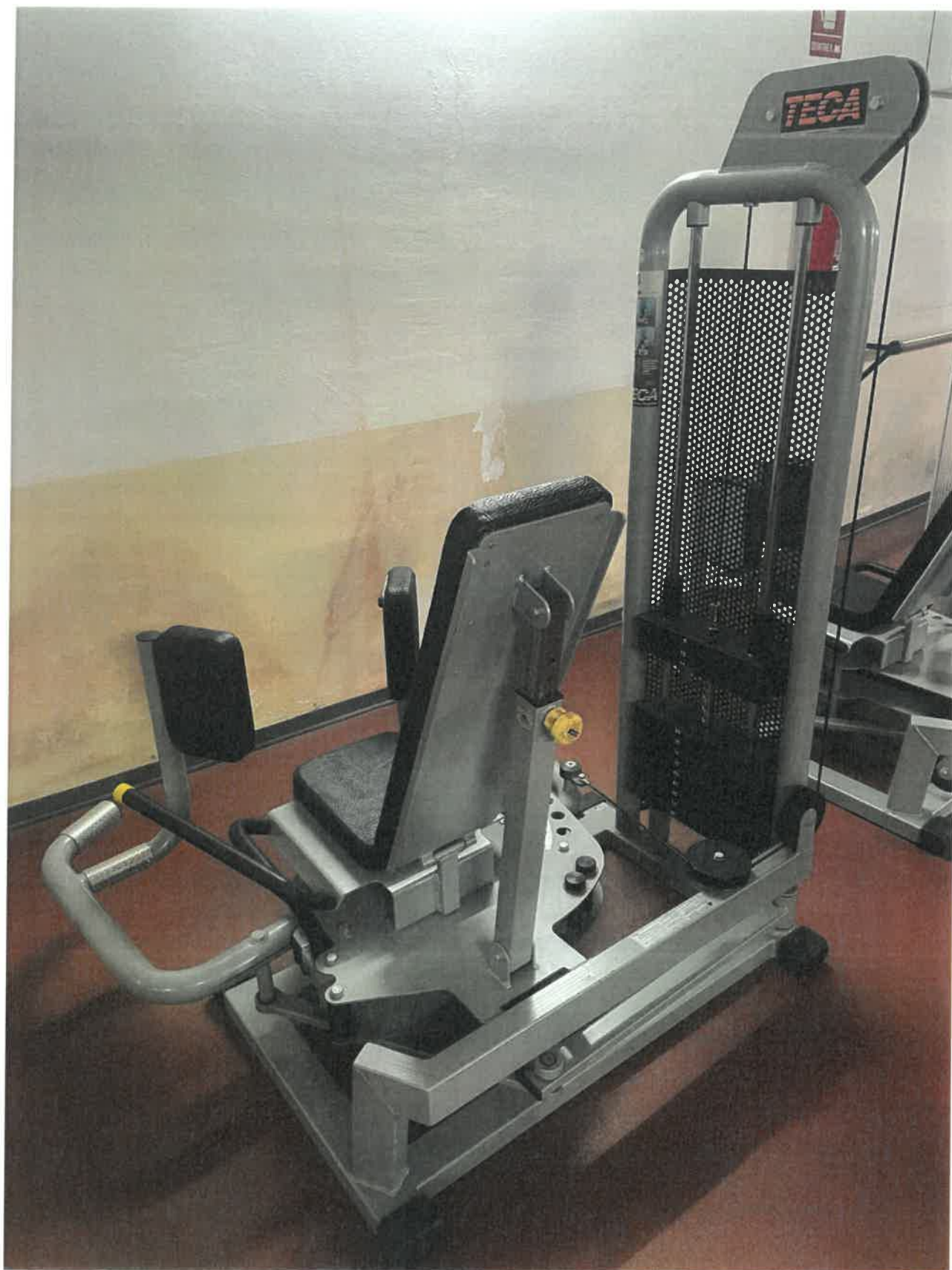
Attrezzo TECA SP100 - Leg Estention – cod. inventario 315 – Lotto 04



Attrezzo TECA SP660 - Shoulder Press – cod. inventario 316 – Lotto 05
Pesi vari – parte del Lotto 08



Attrezzo TECA SP783 - Lat Pulldown & Dual Pull (TOTAL BODY) – cod. inventario 312 – Lotto 01



Attrezzo TECA SP160 – Adductor – cod. inventario 314 – Lotto 03



Attrezzo TECA SP170 – Abductor – cod. inventario 313 – Lotto 02



Panca TECA FP420 – cod. inventario 318 – Lotto 07
Bilanciere – parte del Lotto 08



Panca TECA FP460 – cod. inventario 317 – Lotto 06
Bilanciere – parte del Lotto 08

Colleretto Giacosa, li 19/08/2026

Il Responsabile del Servizio
Viviana Corna