

	Unità normativa	Superficie	r1	r2	p1	p2	p3	t1	t2	t3	t4	a1	a2	a3	s	MO MS RR RS	REa	REb	RU	A	C	NI	Piano Esecutivo prescritto	art.11 bis N.d.A.	Densità territoriale max mc/mq	Densità fondiaria max mq/mq	Rapp. di copertura max mq/mq	altezza massima ml	n. piani	dist. min. dai fabbricati ml	dist. min. dai confini ml	dist. min. dalle strade ml							
AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI																																							
SUSCETTIBILI DI INCREMENTO R3																																							
	R3.01	4.054	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x	x	P.E.C	2	1,2	1/4	10	3	10	5	6								
	R3.02	2.343	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		2		1	1/4	10	3	10	5	6								
	R3.03/1	1.923	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		3B		1,2	1/4	10	3	10	5	6								
	R3.03/02	3.466	x	x				x		x					x		x	x		x	x		3B		1	1/4	10	3	10	5	6								
	R3.04	2.532	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		2		1	1/4	10	3	10	5	6								
	R3.05	4.537	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		3B		1	1/4	10	3	10	5	10								
	R3.06	6.999	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		2/3B	1,2	1/4	10	3	10	5	10									
	R3.07	16.687	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		P.E.C	2	1,2	1/4	10	3	10	5	10								
	R3.08	3.852	x	x	x			x		x					x		x	x		x	x		2		1	1/4	10	3	10	5	10								
AREE ATTREZZATE PER INSEDIAMENTI																																							
PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO P1																																							
	P1	40.416			x	x	x	④	④	④					x		x	x		x	x		P.P.	2		1/2	12		12	6	10								
AREE ATTREZZATE PER INSEDIAMENTI																																							
PRODUTTIVI DI RIORDINO E COMPLETAM. P2																																							
	P2	234.188			x	x	x			x					x		x	x		x	x		P.P	2		1/2	12		12	6	10								
AREE PER IMPIANTI INDUSTR. O ARTIGIANALI																																							
ISOLATI ESISTENTI P3																																							
	P3.01	6.000			x	x				x					x		x	x		x			3B		1/2	12		12	6	6									
	P3.02	2.201			x	x				x					x		x	x		x			3B		1/2	12		12	6	10									
AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI T1																																							
	T1	3.145								x	x	x	x				x	x		x	P.E		3A/3B		0,9	1/4	10	3	10	5	10								
	T2	1.419								x	x	x	x				x	x		x	P.E		3B		0,9	1/4	10	3	10	5	10								
	T3	3.131								x	x	x	x				x	x		x	P.E		2		0,9	1/4	10	3	10	5	10								
	T4	7.285								x	x	x	x				x	x		x	P.E		2		0,9	1/4	10	3	10	5	10								
AREE PER USI AGRICOLI E RESIDENZE																																							
RURALI CONNESSE A1																																							
	A1		x	x	x			x					x	x	x		x	x		x			2/3A		⑤	1/4	8	2	10	5	6/10								
AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI AL SERVIZIO																																							
DELL'AGRICOLTURA A2																																							
	A2.01	15.358											x	x									2/3A		1/3	10		10	5	6									
	A2.02	60.779											x	x									2		1/3	10		10	5	6									
	A2.03	27.244											x	x									3B		1/3	10		10	5	6									
AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE																																							
RECUPERABILI PER ALTRI USI A3																																							
	A3.01	2.822	x	x	x									x			x	x		P.E	P.E		3A/3B		1/4	10	3	10	5	6									
	A3.02	5.694	x	x	x									x			x	x		P.E	P.E		2		1/4	10	3	10	5	6									
AREE PER SERVIZI S di tipo s1,s2,s3																																							
	S	134.052													x		x	x		P.E	x	x	x	2/3A/3B		1/4	10	3	10	5	6/10								
AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI																																							
	IT.1																x																						
	IT.2																																						

N.B.: Le superfici riportate hanno valore puramente indicativo della grandezza dell'area

Legenda

- ① Non richiedono Piano Esecutivo i 60mc ammessi in casi di riconosciuta necessità (art. 11,1 N.dA), semprechè non in contrasto con altre norme
- ② Fino all'adozione di nuovo P.E.C. rimane in vigore quello già approvato. E' facoltà dell'Amministrazione, in sede di esecuzione dello strumento esecutivo, stralciare quest'area già realizzata, lasciandola a regime di concessione diretta.
- ③ Ammissibilità da definire in sede di P.P.
- ④ Fino all'adozione di nuovo P.P. rimane in vigore quello già approvato e vigente, non essendo modificati dal presente piano i parametri urbanistico-edilizi. La superficie territoriale indicata è comprensiva delle aree a servizi già realizzate, pari a mq 38.130 e dell'area convenzionata a servizi vari della cascina Ribes, pari a mq 11.708.
- ⑤ Valgono gli indici di densità di cui al comma 12 dell'art. 25 della Legge Regionale n°56/77 e s.m.i.