



## /COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

(Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino)

Via G. Giacosa n. 23 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)

☎ 0125-76125 Fax 0125-76282

### **PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "CA' DEL TRAMBLA"**

**CIG 676132236C – CUP C11B15000530004**

#### **VERBALE DI GARA**

L'anno 2016, il giorno DUE del mese SETTEMBRE alle ore 13,30 presso l'Ufficiip Tecnico del Comune di Colleretto Giacosa, sito in via G.Giacosa n. 23;

#### **PREMESSO**

- che questo Ente intende affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 previa indagine di mercato per raccolta manifestazioni di interesse e disponibilità ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 75 del 20.07.2016 sono state approvate le modalità di gara e lo schema dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse con relativo allegato;
- che in data 21.07.2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. 3693 del 20.07.2016 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 81 del 27.07.2016 sono state approvate delle modifiche ad errori materiali contenuti negli atti allegati alla Determinazione n. 75 del 20.07.2016;
- in data 27.07.2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'Ente l'Avviso Pubblico prot. 3803 di Rettifica dell'Avviso prot. 3693/2016 e dell'allegato A allo stesso;
- che in data 09.08.2016, alle ore 15,30, mediante sorteggio pubblico sono stati estratti n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento ed in particolar modo quelli corrispondenti ai numeri 2 – 5 – 10 – 12 – 13 – 14 – 17 – 19 – 20 - 50 dell'elenco degli operatori economici ammessi al sorteggio (FOGLIO B allegato al verbale della seduta del 09.08.2016);
- che successivamente al sorteggio è stato riscontrato che la ditta corrispondente al numero 5 dell'elenco degli operatori economici ammessi al sorteggio, con la presentazione della manifestazione di interesse non aveva dichiarato il possesso della SOA cat. OG1 class. I o superiori oppure il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per lavori di analoga categoria a quelli dell'intervento in oggetto;
- che entro il termine assegnato la ditta MC Costruzioni s.a.s. non ha confermato il possesso della SOA cat. OG1 class. I o superiori oppure il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per lavori di analoga categoria e pertanto deve essere esclusa dalla procedura in oggetto;
- che in seguito all'esclusione della ditta MC Costruzioni s.a.s data 17.08.2016 è stato sorteggiato un ulteriore operatore economico;
- che in base a quanto sopra riportato gli operatori economici sorteggiati nelle sedute del 09.08.2016 e 17.08.2016 sono quelli riportati nel seguente elenco differito dal diritto di accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50:

| num. | nominativo                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | EDILVU SRL FRAZ. CAPOLUOGO VILLE 185 - CHALLAND SAINT VICTOR AO                  |
| 10   | G&G SRL - FRAZ. CAPARD 16 - SAINT VINCENT                                        |
| 12   | SCAVI TER MORLETTO SRL - VIA TRIESTE 78 - RIVAROLO C.SE TO                       |
| 13   | MISTRETТА SRL - VIA GAMBINI 29 BIS - BALDICHIERI D'ASTI                          |
| 14   | ICFA SRL - STR. ROTTA PALMERO 10 - BEINASCO                                      |
| 17   | G.I.E. SRL - VIA G. ROSSA 14 - MONCALIERI                                        |
| 19   | I.E.F. LEONARDOS.A.S. - VIA FATEBENEFRAТЕLLI N. 122/2 - SAN MAURIZIO CANAVESE TO |
| 20   | MONTESCAVI SRL - FRAZ. MONTESTRUTTO 75 - SETTIMO VITТONE TO                      |
| 41   | AGROGREEN SRL - C.SO GALILEO FERRARIS 110 - TORINO                               |
| 50   | GUERRA SRL - VIA CAVOUR 7/A - BOLLENGO                                           |

sulla base dell'elenco riportato al FOGLIO B allegato al verbale del 09.08.2016;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 24.08.2016 sono stati approvati i verbali di sorteggio, approvate le modalità di gara e i modelli della lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata con i relativi allegati;

- che la lettera di invito prot. 4206 del 24.08.2016, corredata di allegati, è stata inviata contemporaneamente via PEC a tutti gli operatori economici sorteggiati;

- che con prot. 4207 del 24.08.2016 sono stati inviati a tutti gli operatori indicati nel precedente elenco gli elaborati progettuali dei lavori in argomento;

- che è stata accertata la regolare e tempestiva consegna delle lettere di invito e degli elaborati progettuali a tutti gli operatori economici di cui al precedente elenco;

- che il termine massimo concesso per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura era stabilito nelle ore 11:00 del giorno 02.09.2016;

- che la data di espletamento di gara era fissata per le ore 12:00 del giorno 02.09.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Colleretto Giacosa;

- che in data 01.09.2016 la Società EDILVU srl ha comunicato la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura in oggetto (ns prot. 4340 del 01.09.2016);

- che in data 31.08.2016 la ditta G.I.E. srl ha comunicato la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura in oggetto (ns prot. 4341 del 01.09.2016);

- che entro il prescritto e perentorio termine di scadenza (ore 11,00 del 02.09.2016) sono pervenuti all'Ufficio protocollo del Comune di Colleretto Giacosa i plichi contenenti le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

| n. | Data e ora arrivo       | Prot. | Nominativo                                                  |
|----|-------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 01/09/2016              | 4318  | AGROGREEN SRL - C.SO GALILEO FERRARIS 110 - TORINO          |
| 2  | 01/09/2016              | 4319  | MISTRETТА SRL - VIA GAMBINI 29 BIS - BALDICHIERI D'ASTI     |
| 3  | 01/09/2016              | 4321  | ICFA SRL - STR. ROTTA PALMERO 10 - BEINASCO                 |
| 4  | 01/09/2016              | 4322  | SCAVI TER MORLETTO SRL - VIA TRIESTE 78 - RIVAROLO C.SE TO  |
| 5  | 02/09/2016<br>Ore 09:45 | 4351  | MONTESCAVI SRL - FRAZ. MONTESTRUTTO 75 - SETTIMO VITТONE TO |
| 6  | 02/09/2016<br>Ore 10:09 | 4353  | GUERRA SRL - VIA CAVOUR 7/A - BOLLENGO                      |

## QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente, arch. Viviana Corna, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Colletterto Giacosa, alla presenza della sig.ra Giuliana Giordano, dipendente dell'Ente, quale testimone, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la strada è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta di gara e procede alle relative operazioni.

Il presidente rende noto di non incorrere in conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 42 del D.Lvo n. 50/2016.

Presente alla gara il sig. De Luca Sebastiano, delegato dalla società Agrogreen srl, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti.

Il Presidente ricorda brevemente i termini di partecipazione previsti dalla lettera di invito alla procedura negoziata e dal disciplinare di gara, ricordando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016, sulla base del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Non si applicano le disposizioni dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal comma 8.

Il Presidente constata e fa constatare che tutti i plichi pervenuti sono chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come richiesto dal disciplinare di gara, e riportano tutti l'intestazione del mittente e la dicitura richiesta.

Tutte le offerte sono ammesse alla fase successiva.

Il presidente di gara quindi numera progressivamente dal n. 1 al n. 6 le buste pervenute, secondo l'ordine cronologico di protocollo. Di seguito procede ad aprire i plichi pervenuti verificando la presenza all'interno, di due buste separate – la Busta A "Documentazione" e la Busta B "Offerta Economica". I plichi sono aperti progressivamente dopo l'avvenuta verifica della documentazione prodotta dai partecipanti nella busta A, onde verificare il puntuale rispetto delle indicazioni e delle clausole contenute. Le buste B "Offerta Economica", numerate con lo stesso identificativo del plico principale, sono custodite sigillate.

Eseguita la verifica del contenuto delle Buste A "Documentazione", il presidente di gara ritiene che tutti gli operatori economici partecipanti possano essere ammessi alla gara ed alla successiva fase di aggiudicazione.

Il presidente verifica che tutti i soggetti concorrenti sono in possesso di SOA cat. OG1 o superiore.

Il presidente di gara, passa quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentati dai concorrenti ammessi.

Il presidente, dopo aver controllato la regolarità formale delle offerte economiche presentate dai predetti concorrenti, prende visione dei ribassi offerti, che in appresso di riportano, dandone lettura ad alta voce ed accertando altresì che ciascun partecipante abbia regolarmente indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. n 50/2016:

| n. | Nominativo                                                 | Ribasso offerto |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | AGROGREEN SRL - C.SO GALILEO FERRARIS 110 - TORINO         | 14,80 %         |
| 2  | MISTRETTA SRL - VIA GAMBINI 29 BIS - BALDICHIERI D'ASTI    | 23,12 %         |
| 3  | ICFA SRL - STR. ROTTA PALMERO 10 - BEINASCO                | 31,96 %         |
| 4  | SCAVI TER MORLETTO SRL - VIA TRIESTE 78 - RIVAROLO C.SE TO | 23,06 %         |
| 5  | MONTESCAVI SRL - FRAZ. MONTESTRUTTO 75 - SETTIMO VITONE TO | 11,98 %         |
| 6  | GUERRA SRL - VIA CAVOUR 7/A - BOLLENGO                     | 12,56 %         |

Nella considerazione che il maggior ribasso è quello proposto dal concorrente n. 3, il presidente di gara ritiene di dover proporre l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta ICFA srl, con sede in Strada Rotta Palmero n. 10 a Beinasco (To) P.IVA07916150019 che ha presentato un'offerta di ribasso del 31,96%.

La graduatoria finale di gara risulta pertanto essere la seguente:

| n. | Nominativo                                                 | Ribasso offerto |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3  | ICFA SRL - STR. ROTTA PALMERO 10 - BEINASCO                | 31,96 %         |
| 2  | MISTRETTA SRL - VIA GAMBINI 29 BIS - BALDICHIERI D'ASTI    | 23,12 %         |
| 4  | SCAVI TER MORLETTO SRL - VIA TRIESTE 78 - RIVAROLO C.SE TO | 23,06 %         |
| 1  | AGROGREEN SRL - C.SO GALILEO FERRARIS 110 - TORINO         | 14,80 %         |
| 6  | GUERRA SRL - VIA CAVOUR 7/A - BOLLENGO                     | 12,56 %         |
| 5  | MONTESCAVI SRL - FRAZ. MONTESTRUTTO 75 - SETTIMO VITONE TO | 11,98 %         |

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale sarà soggetto ad avviso di post informazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Colletterto Giacosa e che il RUP provvederà tramite il sistema AVCPASS all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Il sig. De Luca Sebastiano comunica di non avere dichiarazioni o contestazioni da mettere a verbale e di ritenere di non doverlo sottoscrivere.

La seduta viene chiusa alle ore 12:50.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Colletterto Giacosa ed inviato, tramite posta elettronica certificata, a tutti i partecipanti alla gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – arch. Viviana Corna

Il Testimone – sig.ra Giuliana Giordano

